

«ОЦІНКА БІЗНЕСУ, ЕКСПЕРТИЗА ТА АУДИТ ПРОЕКТІВ»

Шифр та назва спеціальності	122 - Комп'ютерні науки	Факультет / Інститут	Комп'ютерних наук і програмної інженерії
Назва освітньо-наукової програми	Комп'ютерні науки	Кафедра	Стратегічне управління

ВИКЛАДАЧ

Букреєва Каріна Сергіївна, karina.bukrieieva@gmail.com



Кандидат технічних наук, доцент кафедри стратегічного управління НТУ «ХПІ». Досвід роботи – 10 років. Автор понад 15 наукових та навчально-методичних праць. Провідний лектор з дисциплін: «Основи наукових досліджень», «Управління ІТ проектами», «Візуалізація даних».

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ДИСЦИПЛІНУ

Анотація	Науково-методичними основами дисципліни є принципи оцінки вартості об'єктів власності, порівняльний, витратний та доходний підходи в оцінці власності, методи оцінки майна, майнових і немайнових прав та бізнесу.
Мета та цілі	Познайомити студентів з теоретичними та практичними основами оцінної діяльності.
Формат	Лекції, лабораторні роботи, консультації. Підсумковий контроль – іспит.
Результати навчання	Після освоєння дисципліни студенти зможуть давати оцінку вартості об'єктів власності, майна та бізнесу.
Обсяг	Загальний обсяг дисципліни 120 год.: лекції – 32 год., лабораторні роботи – 32 год., самостійна робота – 56 год.
Пререквізити	«Економіка управління проектами»
Вимоги викладача	Студент зобов'язаний відвідувати всі заняття згідно розкладу, не спізнюватися. Дотримуватися етики поведінки. Працювати з навчальною та додатковою літературою, з літературою на електронних носіях і в Інтернеті. При пропуску лекційних занять проводиться усна співбесіда за темою. З метою оволодіння необхідною якістю освіти з дисципліни потрібно відвідуваність і регулярна підготовленість до занять. Без особистої присутності студента підсумковий контроль не проводиться.

СТРУКТУРА ДИСЦИПЛІНИ

Лекція 1	Експертиза та аудит проектів.	Лабораторна робота 1	Рішення задач з використанням функцій складного процента.	Самостійна	Особливості ціноутворення ринку нерухомості. Фінансування нерухомості: джерела та механізми.
Лекція 2	Правове забезпечення оцінки вартості майна, майнових і немайнових прав, бізнесу. Види вартості об'єктів власності.				

Лекція 3	Принципи оцінки як основа аналітичної діяльності оцінювача.	Лабораторна робота 2	Рішення задач з оцінки вартості підприємства.		Земельна Рента як форма доходу.
Лекція 4	Оцінка вартості підприємства (бізнесу). Оцінка грошових потоків у часі.				Індексний метод оцінки машин і устаткування.
Лекція 5	Основні підходи і методи оцінки вартості підприємства.	Лабораторна робота 3	Рішення задач по темі «Метод дисконтованих грошових потоків».		Фізичний функціональний і зовнішній знос.
Лекція 6	Метод дисконтованих грошових потоків.				Іпотечне кредитування: світовий досвід, основні моделі.
Лекція 7	Метод капіталізації доходів.	Лабораторна робота 4	Рішення задач «Метод капіталізації доходів».		
Лекція 8	Порівняльний і витратний доходи в оцінці вартості підприємства.				
Лекція 9	Оцінка вартості нерухомості.	Лабораторна робота 5	Рішення задач по темі «Оцінка вартості підприємства за допомогою цінових мультиплікаторів».		
Лекція 10	Оцінка вартості земельної ділянки.				
Лекція 11	Оцінка вартості будинків і споруджень.	Лабораторна робота 6	Рішення задач по темі «Оцінка вартості нерухомості».		
Лекція 12	Оцінка вартості машин і устаткування.				
Лекція 13	Оцінка вартості нематеріальних активів.	Лабораторна робота 7	Рішення задач по темі «Оцінка вартості будинків і споруджень».		
Лекція 14	Оцінка вартості фінансових активів.				
Лекція 15	Оцінка вартості підприємства (бізнесу) для конкретних цілей.				
		Лабораторна робота 8	Рішення задач по темі «Оцінка вартості нематеріальних активів».		

ЛІТЕРАТУРА ТА НАВЧАЛЬНІ МАТЕРІАЛИ

1. Гранова И.В. Оценка недвижимости. – СПб.: Питер, 2001. – 208 с.
2. Десмонд Г.М., Келли Р.Э. Руководство по оценке бизнеса / пер. с англ. – М., 1996. – 264 с.
3. Есипов В., Маховикова Г., Терехова В. Оценка бизнеса. – СПб.: Питер, 2001. – 416 с.
4. Максимов С.Н. Основы предпринимательской деятельности на рынке недвижимости. – СПб: Питер, 2000 – 119 с.
5. Фридман Дж., Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости / пер. с англ. – М., 1995. – 480.

1. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия: Учеб. Пособие для вузов. М., 2001. – 720 с.
2. Грибовский С.В. Оценка доходной недвижимости. – СПб: Питер, 2001. – 336 с.

ПЕРЕЛІК ЗАПИТАНЬ ДЛЯ ПІДГОТОВКИ ДО ІСПИТУ

Експертиза та аудит проектів. Правове забезпечення оцінки вартості майна, майнових і немайнових прав, бізнесу. Види вартості об'єктів власності. Принципи оцінки як основа аналітичної діяльності оцінювача. Оцінка вартості підприємства (бізнесу). Оцінка грошових потоків у часі. Основні підходи і методи оцінки вартості підприємства. Метод дисконтованих грошових потоків. Метод капіталізації доходів. Порівняльний і витратний доходи в оцінці вартості підприємства. Оцінка вартості нерухомості. Оцінка вартості земельної ділянки. Оцінка вартості будинків і споруджень. Оцінка вартості машин і устаткування. Оцінка вартості нематеріальних активів. Оцінка вартості фінансових активів. Оцінка вартості підприємства.

ПЕРЕЛІК ОБЛАДНАННЯ

Лабораторні заняття укомплектовано наступним устаткуванням: системний блок IntelG860/MB (4), Системний блок IntelG2020 (2), програмне забезпечення: MS Office: Word, Excel.

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою	Бали нараховуються за наступним співвідношенням: <ul style="list-style-type: none"> • лабораторні роботи: 20% семестрової оцінки; • самостійна робота: 20% семестрової оцінки; • іспит: 60% семестрової оцінки
90-100	A	відмінно	
82-89	B	добре	
74-81	C		
64-73	D	задовільно	
60-63	E		
35-59	FX		
0-34	F	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	

НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ

Студент повинен дотримуватися «Кодексу етики академічних взаємовідносин та доброчесності НТУ «ХПІ»»: виявляти дисциплінованість, вихованість, доброзичливість, чесність, відповідальність. Конфліктні ситуації повинні відкрито обговорюватися в навчальних групах з викладачем, а при нерозв'язності конфлікту доводиться до співробітників відділу аспірантури.

Силабус за змістом повністю відповідає робочій програмі навчальної дисципліни