

«ОЦІНКА БІЗНЕСУ, ЕКСПЕРТИЗА ТА АУДИТ ПРОЕКТІВ»

Шифр та назва спеціальності	122 - Комп'ютерні науки	Факультет / Інститут	Комп'ютерних наук і програмної інженерії
Назва освітньо-наукової програми	Комп'ютерні науки	Кафедра	Стратегічне управління

ВИКЛАДАЧ

Букреєва Каріна Сергіївна, karina.bukrieieva@gmail.com



Кандидат технічних наук, доцент кафедри стратегічного управління НТУ «ХПІ». Досвід роботи – 10 років. Автор понад 15 наукових та навчально-методичних праць. Провідний лектор з дисциплін: «Основи наукових досліджень», «Управління ІТ проектами», «Візуалізація даних».

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ДИСЦИПЛІНУ

Анотація	Науково-методичними основами дисципліни є принципи оцінки вартості об'єктів власності, порівняльний, витратний та доходний підходи в оцінці власності, методи оцінки майна, майнових і немайнових прав та бізнесу.
Мета та цілі	Познайомити студентів з теоретичними та практичними основами оцінної діяльності.
Формат	Лекції, лабораторні роботи, консультації. Підсумковий контроль – іспит.
Результати навчання	Після освоєння дисципліни студенти зможуть давати оцінку вартості об'єктів власності, майна та бізнесу.
Обсяг	Загальний обсяг дисципліни 120 год.: лекції – 32 год., лабораторні роботи – 32 год., самостійна робота – 56 год.
Пререквізити	«Економіка управління проектами»
Вимоги викладача	Студент зобов'язаний відвідувати всі заняття згідно розкладу, не спізнюватися. Дотримуватися етики поведінки. Працювати з навчальною та додатковою літературою, з літературою на електронних носіях і в Інтернеті. При пропуску лекційних занять проводиться усна співбесіда за темою. З метою оволодіння необхідною якістю освіти з дисципліни потрібно відвідуваність і регулярна підготовленість до занять. Без особистої присутності студента підсумковий контроль не проводиться.

СТРУКТУРА ДИСЦИПЛІНИ

Лекція 1	Експертиза та аудит проектів.	Лабораторна робота 1	Рішення задач з використанням функцій складного процента.	Самостійна	Особливості ціноутворення ринку нерухомості. Фінансування нерухомості: джерела та механізми.
Лекція 2	Правове забезпечення оцінки вартості майна, майнових і немайнових прав, бізнесу. Види вартості об'єктів власності.				

Лекція 3	Принципи оцінки як основа аналітичної діяльності оцінювача.	Лабораторна робота 2	Рішення задач з оцінки вартості підприємства.		Земельна Рента як форма доходу.
Лекція 4	Оцінка вартості підприємства (бізнесу). Оцінка грошових потоків у часі.				Індексний метод оцінки машин і устаткування.
Лекція 5	Основні підходи і методи оцінки вартості підприємства.	Лабораторна робота 3	Рішення задач по темі «Метод дисконтованих грошових потоків».		Фізичний функціональний і зовнішній знос.
Лекція 6	Метод дисконтованих грошових потоків.				Іпотечне кредитування: світовий досвід, основні моделі.
Лекція 7	Метод капіталізації доходів.	Лабораторна робота 4	Рішення задач «Метод капіталізації доходів».		
Лекція 8	Порівняльний і витратний доходи в оцінці вартості підприємства.				
Лекція 9	Оцінка вартості нерухомості.	Лабораторна робота 5	Рішення задач по темі «Оцінка вартості підприємства за допомогою цінових мультиплікаторів».		
Лекція 10	Оцінка вартості земельної ділянки.	Лабораторна робота 6	Рішення задач по темі «Оцінка вартості нерухомості».		
Лекція 11	Оцінка вартості будинків і споруджень.	Лабораторна робота 7	Рішення задач по темі «Оцінка вартості будинків і споруджень».		
Лекція 12	Оцінка вартості машин і устаткування.	Лабораторна робота 8	Рішення задач по темі «Оцінка вартості нематеріальних активів».		
Лекція 13	Оцінка вартості нематеріальних активів.				
Лекція 14	Оцінка вартості фінансових активів.				
Лекція 15	Оцінка вартості підприємства (бізнесу) для конкретних цілей.				

ЛІТЕРАТУРА ТА НАВЧАЛЬНІ МАТЕРІАЛИ

1. Круш П.В. Оцінка бізнесу: [Навч. посіб.] / П.В. Круш, С.В. Полищук. - Київ: Центр навчальної літератури, 2004. –264 с.
2. Кучеренко В.Р. Оцінка бізнесу та нерухомості: [Навч. посіб.] / В.Р. Кучеренко, Я.П. Квач, Н.В. Сментина; – Київ : Центр учбової літератури, 2009. – 200 с.
3. Момот Т. В. Оцінка вартості бізнесу: сучасні технології / Т. В. Момот. – Харків : Фактор, 2007. – 224 с.

1. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.2001 року № 2658-14 // Відомості Верховної Ради України. – 2001. – № 47. – Ст. 251.
2. Національний стандарт № 1. Загальні засади оцінки майна і майнових прав [Чинний від 10 – 09 – 2003]. – Київ – №1440.

ПЕРЕЛІК ЗАПИТАНЬ ДЛЯ ПІДГОТОВКИ ДО ІСПИТУ

Експертиза та аудит проектів. Правове забезпечення оцінки вартості майна, майнових і немайнових прав, бізнесу. Види вартості об'єктів власності. Принципи оцінки як основа аналітичної діяльності оцінювача. Оцінка вартості підприємства (бізнесу). Оцінка грошових потоків у часі. Основні підходи і методи оцінки вартості підприємства. Метод дисконтованих грошових потоків. Метод капіталізації доходів. Порівняльний і витратний доходи в оцінці вартості підприємства. Оцінка вартості нерухомості. Оцінка вартості земельної ділянки. Оцінка вартості будинків і споруджень. Оцінка вартості машин і устаткування. Оцінка вартості нематеріальних активів. Оцінка вартості фінансових активів. Оцінка вартості підприємства.

ПЕРЕЛІК ОБЛАДНАННЯ

Лабораторні заняття укомплектовано наступним устаткуванням: системний блок IntelG860/MB (4), Системний блок IntelG2020 (2), програмне забезпечення: MS Office: Word, Excel.

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою	Бали нараховуються за наступним співвідношенням: <ul style="list-style-type: none"> • лабораторні роботи: 20% семестрової оцінки; • самостійна робота: 20% семестрової оцінки; • іспит: 60% семестрової оцінки
90-100	A	відмінно	
82-89	B	добре	
74-81	C		
64-73	D	задовільно	
60-63	E		
35-59	FX		
0-34	F	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	

НОРМИ АКАДЕМІЧНОЇ ЕТИКИ

Студент повинен дотримуватися «Кодексу етики академічних взаємовідносин та доброчесності НТУ «ХПІ»»: виявляти дисциплінованість, вихованість, доброзичливість, чесність, відповідальність. Конфліктні ситуації повинні відкрито обговорюватися в навчальних групах з викладачем, а при нерозв'язності конфлікту доводиться до співробітників відділу аспірантури.

Силабус за змістом повністю відповідає робочій програмі навчальної дисципліни